



## Zentrale Lage

Im ehemaligen „Haus der Landwirte“, mitten im Ortszentrum von Neumarkt befindet sich **ein angenehmes Zuhause für Senioren und Seniorinnen**. Dieses Haus umfasst 17 betreute Mietwohnungen für insgesamt 18 Bewohnerinnen und Bewohner.

## Selbständig im Alter

Das **Betreute Wohnen** der Caritas ist eine geförderte Wohnform für Seniorinnen und Senioren, die solange wie möglich selbstbestimmt und unabhängig in ihren eigenen vier Wänden leben wollen. Dabei werden Sie **vor Ort von einer sozialen Fachkraft** in allen Dingen des Alltags unterstützt und begleitet. So können Sie die Annehmlichkeiten einer altersgerechten Mietwohnung mit der Sicherheit konkreter Betreuungsleistungen verbinden. Zur Zielgruppe gehören ältere Menschen ab dem vollendeten **60. Lebensjahr**, die aufgrund ihrer persönlichen Lebensumstände diese Wohnform nützen.

## Betreutes Wohnen bietet:

- Individuelles Wohnen und Unabhängigkeit durch die Vorteile einer gemieteten Privatwohnung
- Eine barrierefreie und altersgerechte Mietwohnung und Wohnanlage
- Sicherheit und Schutz bei Tag und Nacht durch eine Notrufanlage (bei Bedarf)
- Ein umfangreiches Leistungsangebot durch eine Betreuerin oder einen Betreuer, die/der zu vereinbarten Zeiten für die Bewohnerinnen und Bewohner da ist.
- Individuelle Betreuung und gemeinschaftsfördernde Aktivitäten
- Finanzielle Leistbarkeit durch individuelle Förderung

## Angenehmes Wohnen

Die Wohnungen haben eine Mindestwohnfläche von **40 m<sup>2</sup> für eine bzw. 65 m<sup>2</sup>** für zwei Personen. Jede Wohnung ist barrierefrei und rollstuhlgerecht.

Sie besteht aus:

- Teilweise Balkon
- Fernwärme
- getrenntes Wohn- und Schlafzimmer, Vorraum, Bad/WC, Küche, Abstellraum
- Gemeinschaftsraum inkl. Küche im Erdgeschoss
- begrünte und gestaltete Außenanlage

Die Wohnungen verfügen über **Telefon, TV-Anschluss und einer Installationsmöglichkeit für das Notruftelefon**, das Sie bei Bedarf zukaufen können. Zusätzlich stehen Ihnen ein Gemeinschaftsraum, ein Abstellraum und bei Bedarf ein PKW-Parkplatz zur Verfügung.

## Liebevolle Betreuung

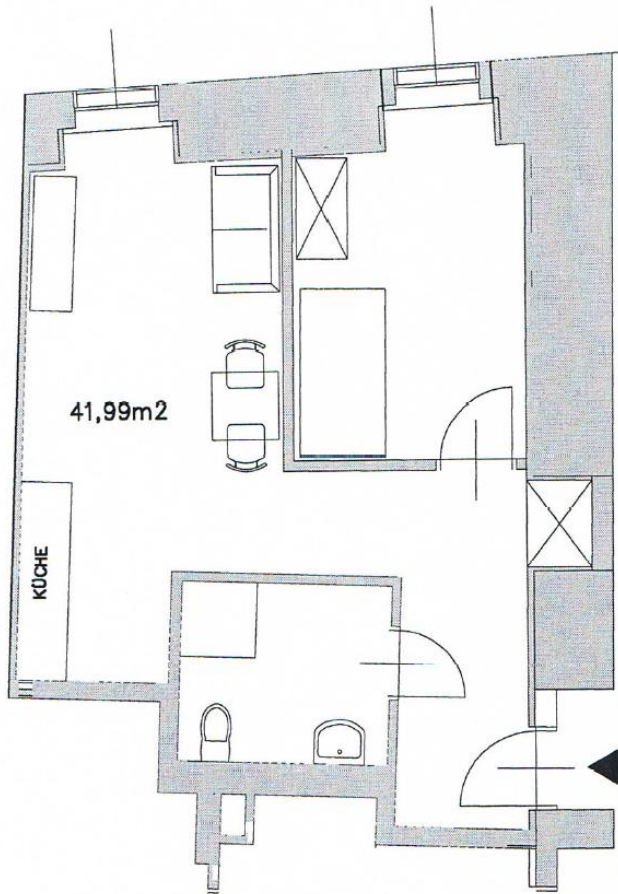
Eine **Fachkraft der Caritas** ist Ihre Ansprechperson vor Ort. Sie berät und begleitet Sie in allen Fragen, die Ihnen wichtig sind. Sie vermittelt Ihnen medizinische Pflege, Essen auf Rädern, Heilbehelfe, Fahrtendienste und organisiert spezielle Dienstleistungen wie Apothekendienste oder Arztbesuche.

Im Falle Ihrer Abwesenheit (Urlaub, Krankenhausaufenthalt, etc.) kümmert sich die Betreuungsperson auf Wunsch auch um Ihre Wohnung.

Durch das Planen gemeinsamer Aktivitäten sorgt sie zudem für **vielfältige Betätigung und unterhaltsame Stunden**.

# Freie Wohnung!

im **Betreuten Wohnen**, Hauptplatz 30, 8820 Neumarkt



**Top 2**

## Kosten

Die Wohnungen sind Mietwohnungen.

Wohnungen sind barrierefrei!

Betreutes Wohnen wird vom Land Steiermark und der Gemeinde gefördert. Für die Kosten der Grundbetreuungsleistungen durch die Caritas wird eine nach Einkommen sozial gestaffelte Betreuungspauschale verrechnet. Auf das eigene Vermögen und auf das Pflegegeld wird nicht zugegriffen.

Es gibt auch keine Kostenbeteiligung der Angehörigen.

Gewünschte Wahlleistungen wie Mobile Pflege- und Betreuungsdienste, Essen auf Rädern, Wäschedienst etc. sind gesondert zu bezahlen.

Für Fragen bzw. für die Berechnung der Kosten, die Ihnen aus dem Betreuten Wohnen in der Wohnung anhand Ihres Einkommens entstehen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

**Stefan Haas**

Mobil: 0676 880 15 8266

Telefon: 03584 3505-401

E-Mail: stefan.haas@caritas-steiermark.at